

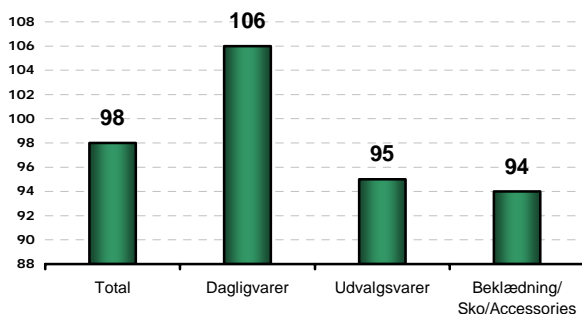


Udvikling i omsætningen i 3. kvartal 2008

De Steen & Strøm-administrerede centre kan notere en mindre tilbagegang i omsætningen i 3. kvartal 2008

Omsætningsudviklingen for 3. kvartal 2008 viser en lille tilbagegang på samlet 2 %. Dagligvarehandlen har haft en samlet fremgang på 6 %, mens udvalgsvarerhandlen kan notere en tilbagegang i perioden på 5 %. Den økonomiske afmatning kombineret med den globale finanskrisen har ikke uventet også sat sine spor i danskernes forbrug og dermed også på centrenes omsætningsudvikling i kvartalet. Samtidig skal tilbagegangen ses i lyset af nogle helt fantastiske salgstal i såvel 2006 som 2007, som under alle omstændigheder ville være svære at leve op til.

Figur 1 – Omsætningsudvikling/-indeks, Steen & Strøm-administrerede centre – 3. kvartal 2008. Excl. Bryggen, Vejle.



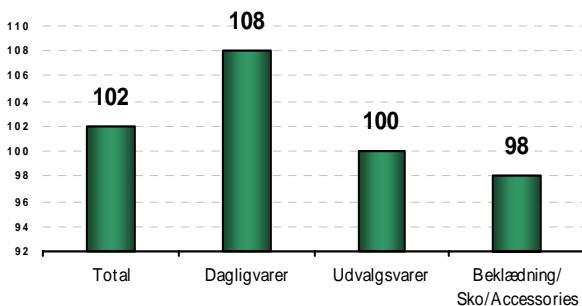
Udvikling i omsætningen år til dato 2008

Centrene kan for de første tre kvartaler i 2008 samlet set konstatere en fremgang på 2 %.

Dagligvarehandlen har klaret sig bedst med en fremgang år til dato på 8 %, mens udvalgsvarerhandlen samlet ligger på niveau med sidste års omsætningstal.

Hovedvaregruppen beklædning/sko kan notere en tilbagegang på 2 % for de første 9 måneder af 2008

Figur 2 – Omsætningsudvikling/-indeks, Steen & Strøm-administrerede centre – ÅTD sept 2008. Excl. Bryggen, Vejle.

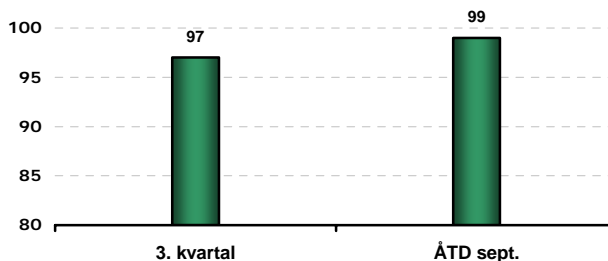


Udviklingen i kundetallene

Kundestrømmen i de Steen & Strøm-administrerede centre viser også mindre tilbagegang

I takt med udviklingen i omsætningen i centrene, kan der også konstateres afdæmpede kundetal for perioden. I 3. kvartal kan noteres et fald på 3 %, og for de første 9 måneder af 2008 en lille tilbagegang på 1 %.

Figur 3 – Kundetaludvikling/-indeks, Steen & Strøm-administrerede centre* - 3. kvartal 2008



* Excl. Bruun's Galleri i Århus Hovedbanegårdens Shoppingcenter, Hvidovre Stationscenter, Ishøj Bycenter, Lyngby Storcenter, Kolding Storcenter, SlotsArkaderne i Hillerød og Bryggen i Vejle.

Nøgletal

Omsætningstal for Steen & Strøm-administrerede centre under ét (mia. kr. incl. moms) år 2007:

Omsætning I alt	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Beklædning/Sko/Accessories
16,2 mia. kr.	5,8 mia. kr.	10,4 mia. kr.	4,3 mia. kr.

Kunder Året 2007	Kunder december 2007
76,5 mio. kunder	8,5 mio. kunder

Antal butikker Excl. service	Markedsandel For centre over 10.000 m ²
975 butikker	Ca. 50%

Centerbarometret bygger på Steen & Strøms månedlige analyser af omsætningstal og besøgstal for 16 danske shoppingcentre. Danica Pension er ejer af 14 centre, mens Steen & Strøm selv ejer Bruun's Galleri i Århus, Field's og Bryggen i Vejle: Amager Centret, City 2, City Vest, Glostrup Storcenter, Helsingør Bycenter, Hovedbanegårdens Shoppingcenter, Hvidovre Stationscenter, Ishøj Bycenter, Kolding Storcenter, Lyngby Storcenter, Nørrebro Bycenter, Randers Storcenter, SlotsArkaderne, VestsjællandsCentret, Bruun's Galleri, Field's samt Bryggen.

Ansvarshavende redaktør
Marketingdirektør Claus Tüchsen
Claus.tuchsen@steenstrom.com

Steen & Strøm Danmark AS er et datterselskab i den norske Steen & Strøm koncern, der er Skandinaviens og Danmarks største operatør indenfor udvikling og management af butikcentre. Koncernen er repræsenteret i Norge, Sverige og Danmark – og driver i alt 55 centre med en årsomsætning på mere end 32 mia. NOK. I Danmark har vi ansvaret for 17 af de største butikcentre. Hos både detailhandlen og investorer betragtes Steen & Strøm som en seriøs og professionel samarbejdspartner med stor erfaring og know-how indenfor alle discipliner i moderne centermanagement – fra projekt- og konceptudvikling til udvikling, drift og markedsføring. Vores mål er til enhver tid at kunne tilbyde de mest attraktive centre og butiksejemål på markedet. Vi er 150 medarbejdere i Danmark, og heraf er 78 medarbejdere direkte tilknyttet driften i de enkelte centre. Vores hovedkontor ligger i Field's. Læs mere på www.steenstrom.com.